



ESTADO DO RIO DE JANEIRO

PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS “CIDADE POEMA”

GABINETE DO PREFEITO

## **LEI N° 1.387, DE 20 DE DEZEMBRO DE 2013.**

**Ementa:** altera a [Lei 1.222/2009](#).

**O PREFEITO MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS**, no uso de suas atribuições legais, faz saber que a **CÂMARA MUNICIPAL** aprovou e eu sanciono a seguinte Lei:

**Art. 1º** A Lei 1222, de 04 de dezembro de 2009, passa a vigorar com as seguintes alterações:

**Art. 56** .....

**I** – .....

**II** – .....

**§1.º** .....

**I** – .....

**II** – .....

**§ 2.º** .....

**I** – O parcelamento ou reparcelamento do valor principal não será superior a **24 (vinte e quatro)** prestações mensais e sucessivas, de no mínimo R\$ 50,00 (cinquenta reais) para pessoas físicas e R\$ 100,00 (cem reais) para pessoas jurídicas, acrescidas de atualização monetária com base no indexador municipal, dos juros moratórios a serem calculados à razão de 1,00 % (um por cento) ao mês e da multa moratória, quando couber;

**II** – Os valores mínimos de parcelas previstas no item anterior poderão ser alterados mediante *ad referendum* da Câmara Municipal de São Fidélis.

**Art. 154** - As alíquotas do **ITBI** são as seguintes, tomando-se por base o valor, avaliado ou declarado, do imóvel ou direito transmitido ou cedido:

**I** - nas transmissões com financiamento imobiliário cujos recursos financeiros sejam oriundos do FGTS – Fundo de Garantia por Tempo de Serviço e ou do SBPE - Sistema Brasileiro de Poupança e Empréstimos:

**a)** **1,0%** (hum por cento) sobre o valor a parte financiada do imóvel ( valor informado por meio de declaração da instituição financeira confirmando a transação) e de **2,00%** (dois por cento) sobre o valor da parte não financiada (recursos próprios do adquirente).

**II** - nas demais transmissões urbanas:



**ESTADO DO RIO DE JANEIRO**

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SÃO FIDÉLIS** “CIDADE POEMA”

**GABINETE DO PREFEITO**

**a) 2% (dois por cento) sobre o valor do imóvel.**

§ 1º Na avaliação do imóvel serão considerados, dentre outros, os seguintes elementos:

**I - .....**

**II - .....**

**III - .....**

**IV - .....**

**V - .....**

**VI - .....**

**VII - .....**

**VIII - .....**

**IX --** O valor venal do imóvel não poderá em nenhuma hipótese ser inferior ao fixado na planta de valores imobiliário do Município.

**Art. 2º** Esta lei entra em vigor em 01 de janeiro de 2014, quando ficarão revogadas as disposições em contrário.

São Fidélis-RJ, em 20 de dezembro de 2013.

Luiz Carlos Fernandes Fratani  
Prefeito